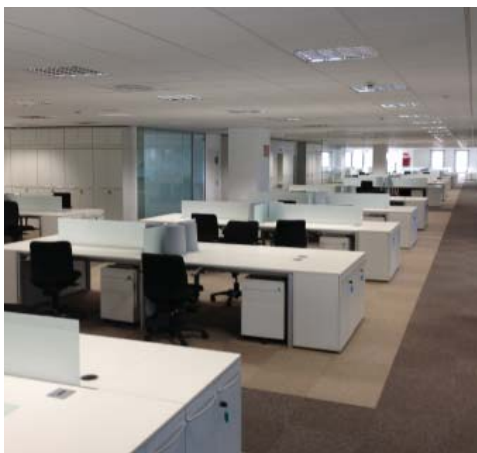




Av. Alcalde Barnils, 72
Parc empresarial Can Sant Joan
Sant Cugat del Vallès



**CUBIC
SANT
CUGAT**

CUBIC SANT CUGAT és un edifici situat al Parc Empresarial Can Sant Joan de Sant Cugat del Vallès, en un entorn inmillorable, ben comunicat, envoltat de zona verda, i que ofereix les millors prestacions per facilitar a les empreses desenvolupar la seva feina en les millors condicions.

Actualment disposa de 310 m² d'oficines per a llogar, amb diverses places d'aparcament.

Si desitja més informació pot posar-se en contacte amb:

Tel. **+34 / 93 367 11 02**

agencia@tasinsa.com

Contacte: Vanesa Marquina

ELS NOSTRES CLIENTS

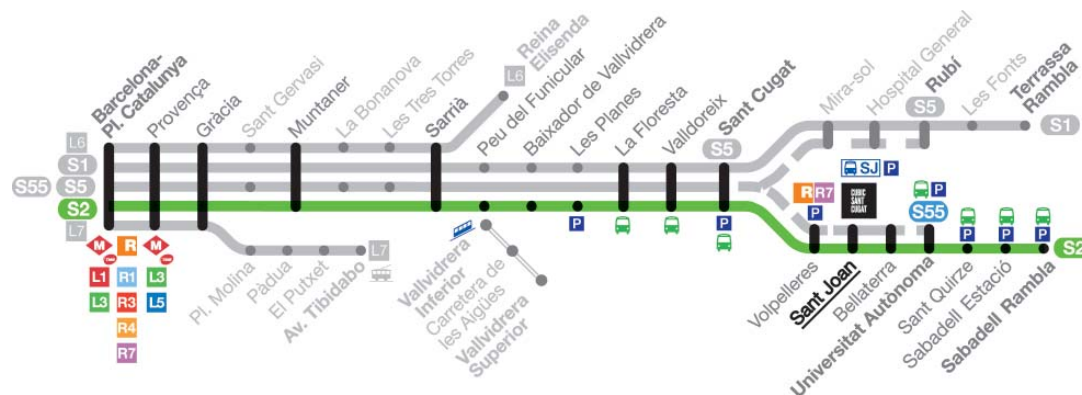


LOCALITZACIÓ

L'edifici CUBIC SANT CUGAT està situat en el complex empresarial de Can Sant Joan, a Sant Cugat del Vallès, la nova zona empresarial de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquí s'hi ubiquen empreses tan importants com Hewlett Packard, Grifols, Deutsche Bank, Adidas, Catalana Occident, Gas Natural, Indo, EDS, ISS o els Estudis de Radio Televisión Española. També en la mateixa zona s'hi poden trobar escoles, hotels i un camp de golf i, a poca distància, hi ha projectada la creació d'un centre comercial i d'oci.

El complex gaudeix d'unes comunicacions immillorables:

- Accés directe des de Barcelona per l'autopista C-16 (Túnel de Vallvidrera), i connexió amb Terrassa i Manresa.
- Comunicació amb l'Aeroport del Prat de forma ràpida, a través de la Ronda de Dalt i la B-30.
- Connexió amb l'autopista AP-7 cap a Girona, França, Tarragona, Lleida i Madrid.
- Carretera de la Rabassada BP-1417 i carretera de Vallvidrera BV-1462.
- Estació "Sant Joan" dels Ferrocarrils de la Generalitat, amb una freqüència de pas de trens de 10 minuts. La durada del trajecte fins al centre de Barcelona (Pl.Catalunya) és de 30 minuts.








QUALITATS I SERVEIS

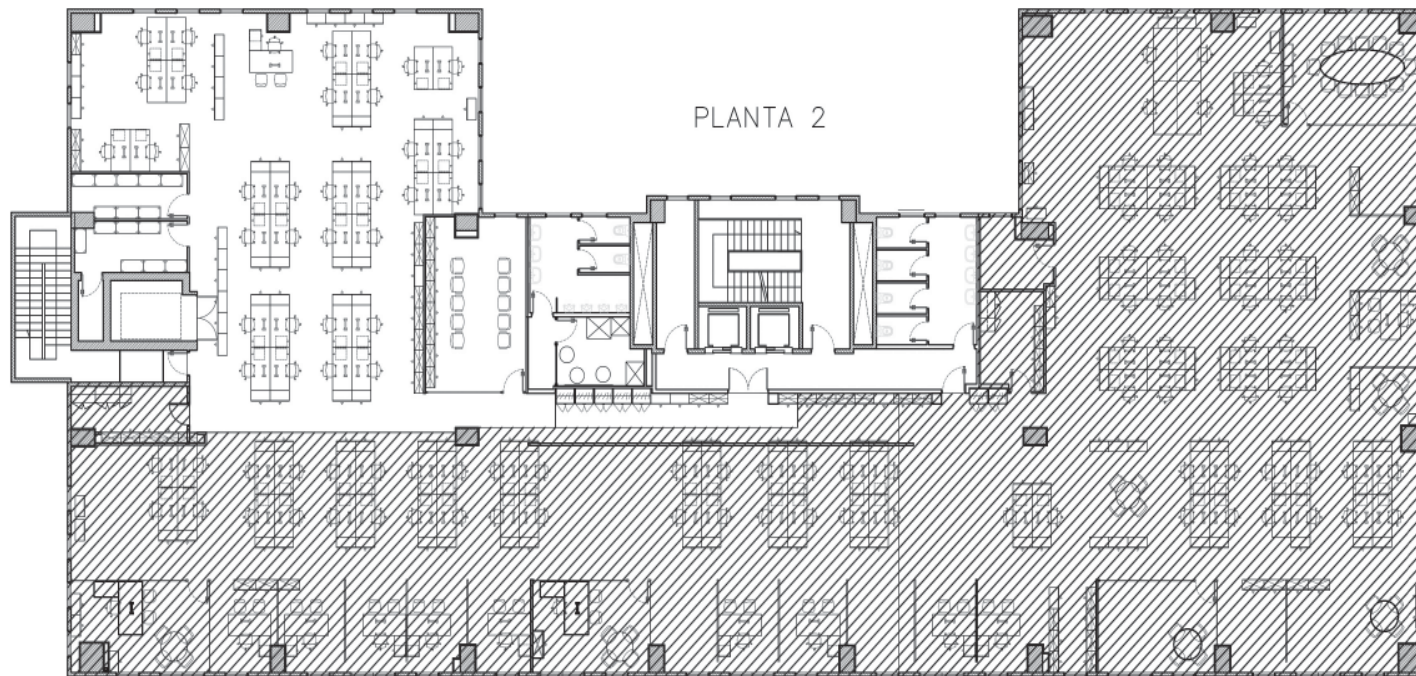
- Edifici comercial d'oficines recentment remodelat.
- Estructura de formigó amb coberta plana, i tancament de façana ventilada.
- Climatització d'aire fred / calent sectoritzable i amb regulació independent.
- Lluminiàries encastades a fals sostre registrable.
- Instal·lacions a través de terra tècnic elevat.
- Paviments de solera, moqueta i gres.
- Instal·lació de veu i dades amb cable de categoria 7 i fibra òptica fins a l'interior de l'edifici.
- Comunicació vertical entre totes les plantes i el soterrani mitjançant 2 ascensors i 2 escales.
- Sistema de seguretat centralitzat, videovigilància, electricitat sectoritzada, detecció d'incendis.
- Espais diàfans i modulables amb alçades de 2,50m, moblats i llestos per a entrar (oficines plug and play).
- Aparcament exterior, i zona enjardinada en tot el perímetre de l'edifici.
- Molta llum natural.
- L'edifici disposa d'un restaurant-cafeteria (Nostrum) a la planta baixa, amb terrassa exterior.
- L'edifici disposa de zones de vending comunes.



MÒDULS I DISPONIBILITAT

PLANTA	MÒDUL A		MÒDUL B		MÒDUL C	DISPONIBLE
	A1	A2	B1	B2		
	LLOGAT					0 m ²
	310m ²	LLOGAT				310 m ²
	LLOGAT					0 m ²
	LLOGAT					0 m ²
	LLOGAT					0 m ²
TOTAL EDIFICI						310 m²

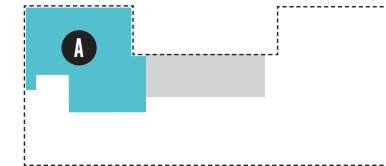
- Oficines llestes per entrar: cablejades, moblades i en perfecte estat.
- Disponibilitat immediata.



PLANTA 2

ESTAT ACTUAL P2= 310 m²

MÒDUL DISPONIBLE



A 310 m²

SUPERFÍCIES I RENDES

PLANTA	ÚS	SUPERFÍCIE	RENDA
03	OFICINA	1.292 m ²	9,75 €/m ² /mes
02	OFICINA	1.292 m ²	9,5 €/m ² /mes
01	OFICINA	1.292 m ²	9,25 €/m ² /mes
PB	OFICINA	1.200 m ²	8,5 €/m ² /mes
PS	MAGATZEM I D'ALTRES	2.030 m ²	6 €/m ² /mes
	total edifici	7.106 m ²	

■ Despeses de Comunitat i IBI: **2,5 €/m²/mes**

■ Places d'aparcament exteriors: **85 €/plaça/mes**



Per a més informació i visites:

Vanesa Marquina
Tel. **93 367 11 02**
agencia@tasinsa.com